

ООО «КонтинентПроектСтрой»

Проект шифр № 151/25-09.25/51

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**Объект: «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов
здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»
151/25-09.25/51- ГП. Генеральный план**

Отп. в 6 экз.

Экз. 1 – архив ООО «КонтинентПроектСтрой»

Экз. 2-6 – заказчик КУП "ЖКХ №1 Московского района г. Минска"

Исп. Гельвих Е.Р.

МИНСК 2025

СОГЛАСОВАНО

Ведомость чертежей комплекта генерального плана

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1
2	Разбивочный план М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	Изм.1 "Зам"
4	План разбираемых покрытий М1:500	Изм.1
5	План благоустройства М1:500	Изм.1
6	Конструкции дорожной одежды	Изм.1
7	Таксационный план М1:250	Изм.1

Показатели генерального плана

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	Примечание
1	Площадь участка в условных границах проектируемого участка	га	0,0654 (653,7м ²)	
2	Площадь застройки	м2	421.0	
3	Площадь покрытий, в том числе	м2	153.7	
	- асфальтобетон (отмостка)	м2	118.0	
	- бетонная плитка (тротуар, дорожки)	м2	11.0	
	- асфальтобетон (проезд)	м2	17.0	
	- бетон (лоток)	м2	7.7	
4	Площадь озеленения	м2	79.0	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
СТБ 1097-2012	Камни бортовые бетонные и железобетонные. Технические условия	
СТБ 1071-2007	Плиты бетонные и железобетонные для тротуаров и дорог. Технические условия	
СТБ 1521-2013	Материалы, укрепленные гидравлическими вяжущими, для покрытий и оснований	
	автомобильных дорог Технические условия	
СТБ 1035-96	Смеси бетонные. Технические условия.	
СТБ 2221-2020	Бетоны конструкционные тяжёлые для транспортного и гидротехнического строительства. Технические условия.	

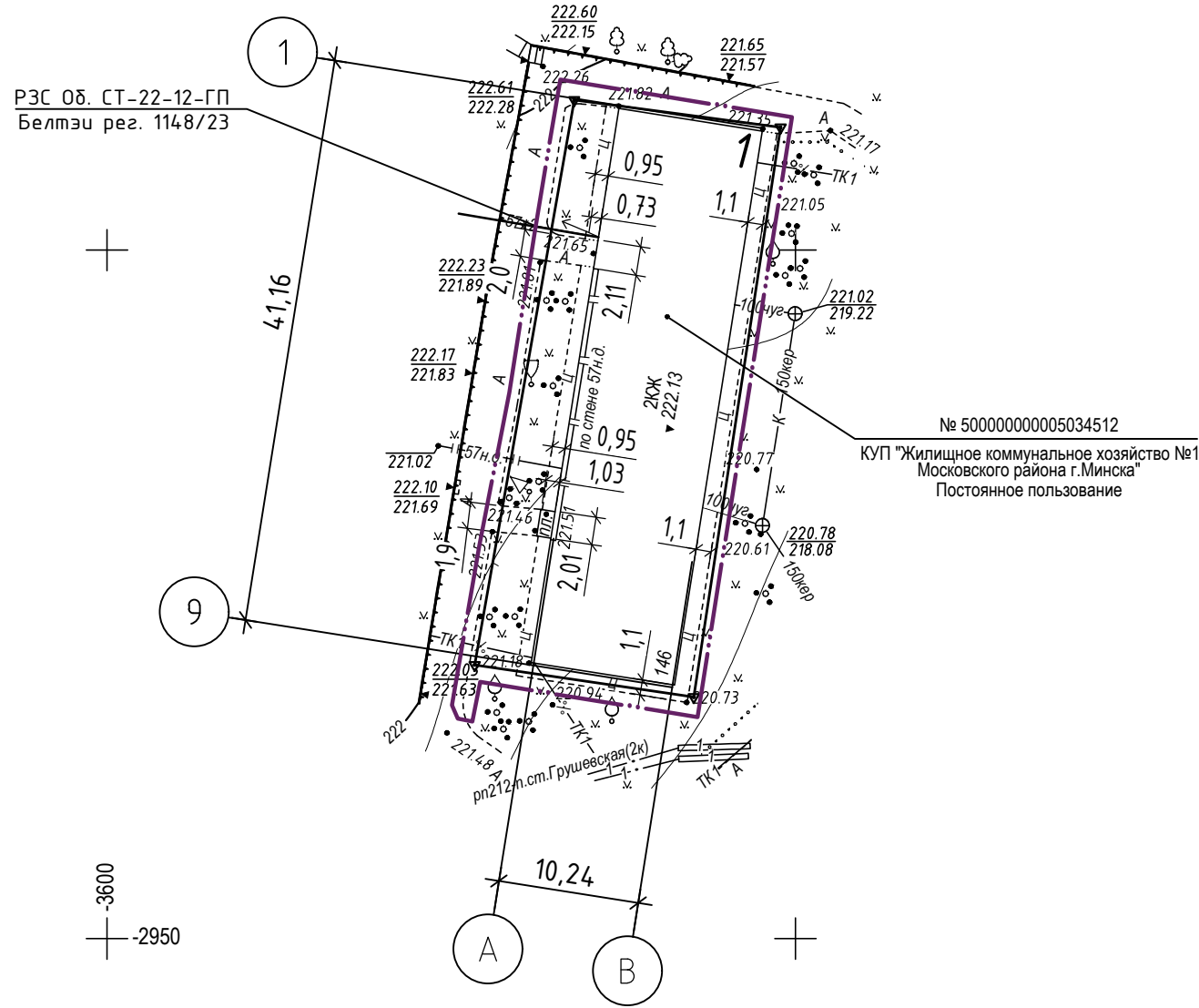
Общие указания:

1. Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.
2. Комплект чертежей марки ГП строительного проекта разработан на основании:
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "КонтинентПроектСтрой" в октябрь 2025 г. ;
- задания на проектирование;
- технических условий заинтересованных организаций.
3. Система высотных отметок, принимаемая на чертежах соответствует принятой на инженерно-топографическом плане. Система координат - г. Минск, система высот - Балтийская.
4. За условную отметку жилого дома №146 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметки 222,13 на генплане.

Изменение 1 внесено на основании замечаний экспертизы 11-06/КЗ-808 от 22.05.2026г.

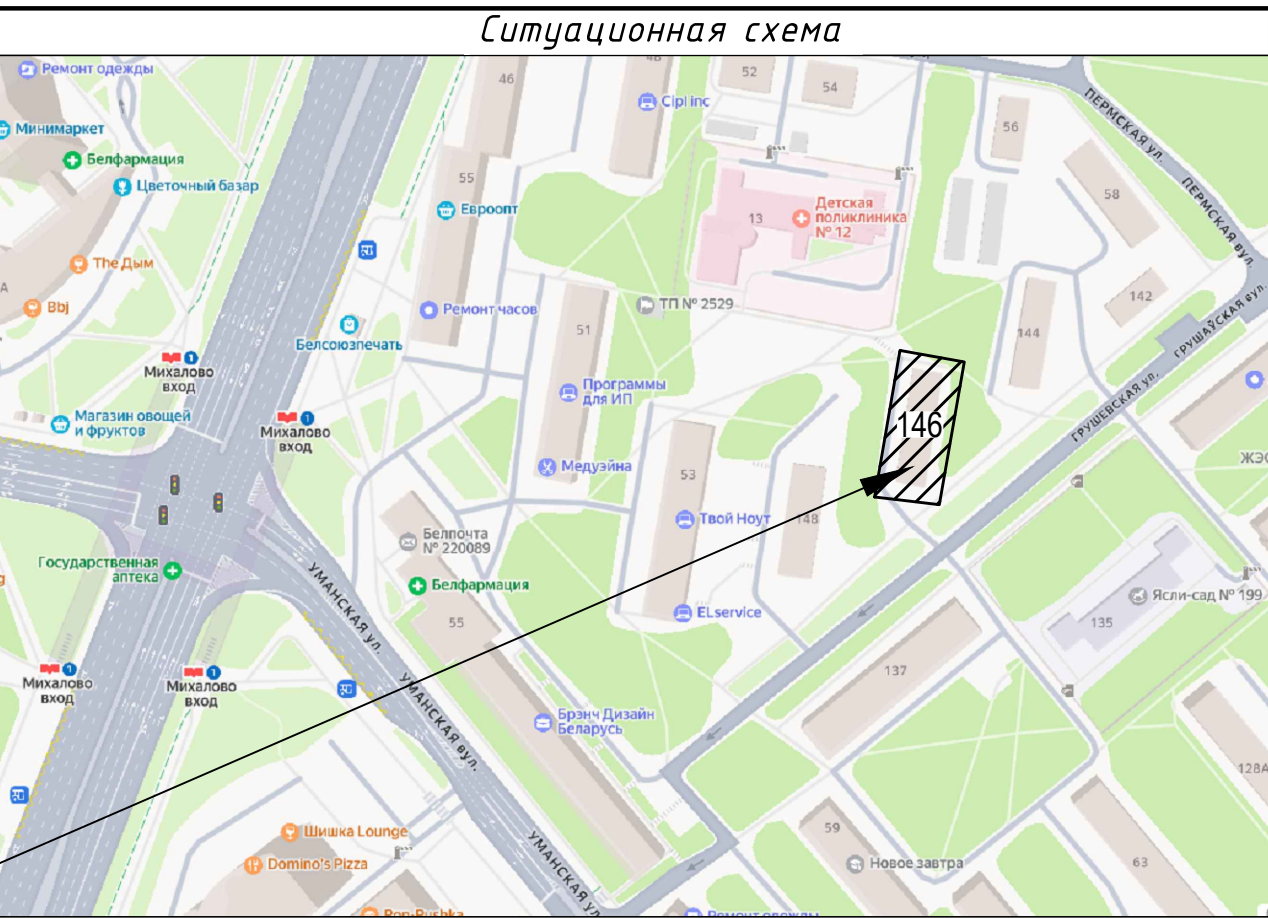
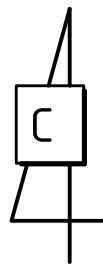
1.1

						151/25-09.25/51 - ГП
1	1	-	296-60/26	Подп.	Дата	«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Гельвих		Гельвих	09.25	
Гл.спец.		Зенькович		Зенькович	09.25	
Разраб.		Шумель		Шумель	09.25	
Проверил		Зенькович		Зенькович	09.25	
Н.контр.		Телепун		Телепун	09.25	
						Общие данные
						000 "КонтинентПроектСтрой" г. Минск
						Стадия
						Лист
						Листов
						С
						1
						7



Условные обозначения:

- Условная граница работ



Рассматриваемый участок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	все го	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №146 (сущ.)	2	1	16	16	421	421	862	862	2395	2395

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.

УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования
нанесены
" 10 " октября 2025г.
Инженер 25.2386 /Бакулина/

УП "Минскинжпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети
нанесены
"10 " октября 2025г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер 25.2386 (Бакулина)

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 253613 15 октября 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: октябрь 2025 г.
Начальник отдела формирования и ведения
базы материалов инженерных изысканий
подпись О.И. Русак (Ф.И.О.)

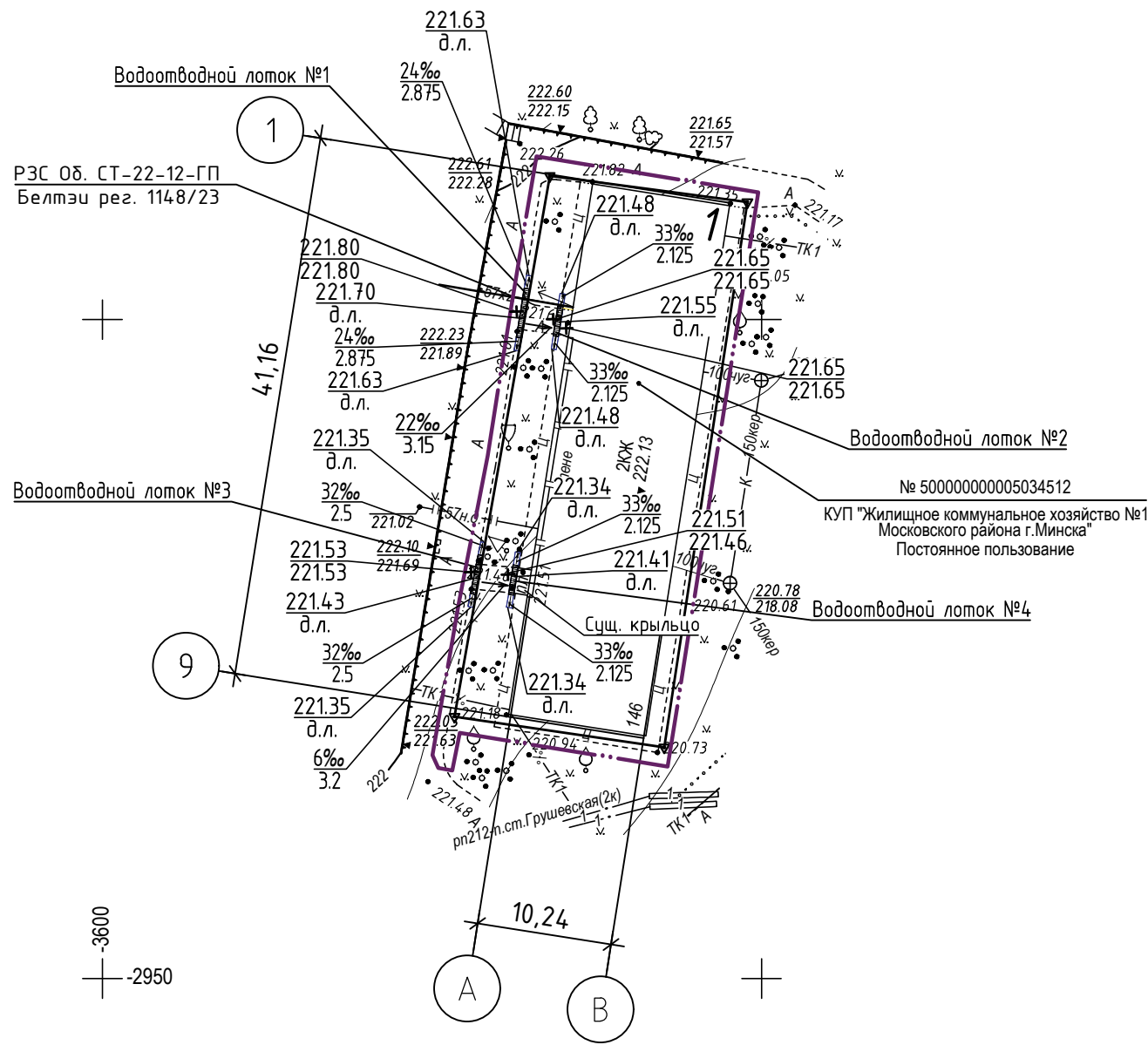


Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Заявление-задание №3613 от 03.10.2025 г.

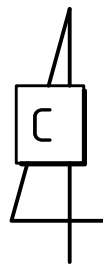
Пл: -3-4;14

						40.25										151/25-09.25/51 – ГП							
						«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»										«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											
Исполнитель	Романкевич				03.10.2025	Заказчик: КУП «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска»	Стадия	Лист	Листов	ГИП	Гельбух	09.25		Стадия	Лист	Листов							
							С	1	1	Гл. спец.	Зенькович	09.25							Разр.	Шумель	09.25	Проверил	Зенькович
									Н.контр.	Телепун	09.25	Разбивочный план М1:500											
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М	ООО "КонтинентПроектСтрой"																

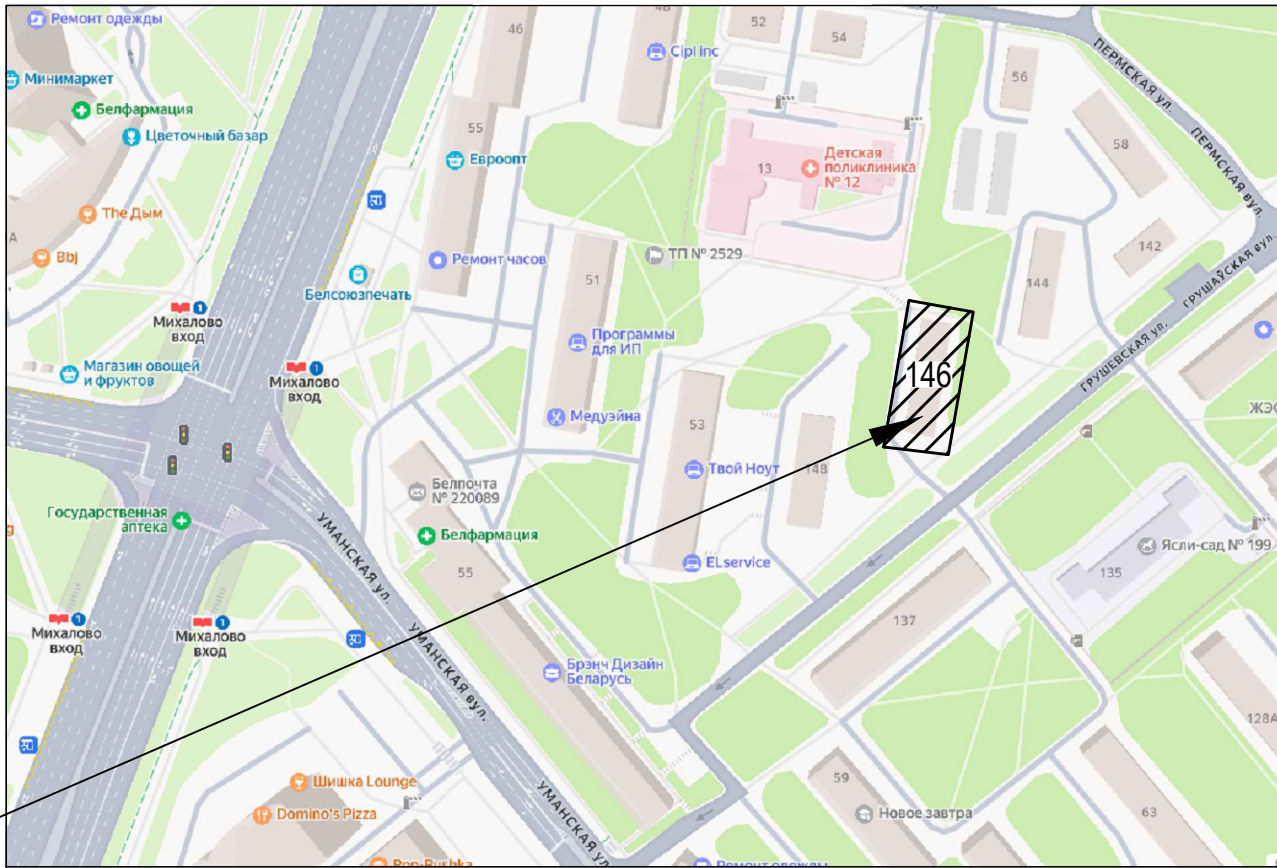


Условные обозначения:

- Условная граница работ



Ситуационная схема

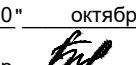


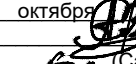
Рассматриваемый участок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	все го	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №146 (сущ.)	2	1	16	16	421	421	862	862	2395	2395

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
2. Колодцы инженерных сетей, попадающие в границу работ, проектными решениями не затрагиваются и остаются в существующих отметках.

УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования
нанесены
" 10 " октября 2025г.
Инженер  /Бакулина/
25.2386

УП "Минскинжпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети
нанесены
"10 " октября 2025г.
Нач. отд.  (Савицкий)
Инженер  (Бакулина)
25.2386

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 253613 15 октября 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: октябрь 2025 г.
Начальник отдела формирования и ведения
базы материалов инженерных изысканий
 О.И. Русак
(Ф.И.О.)



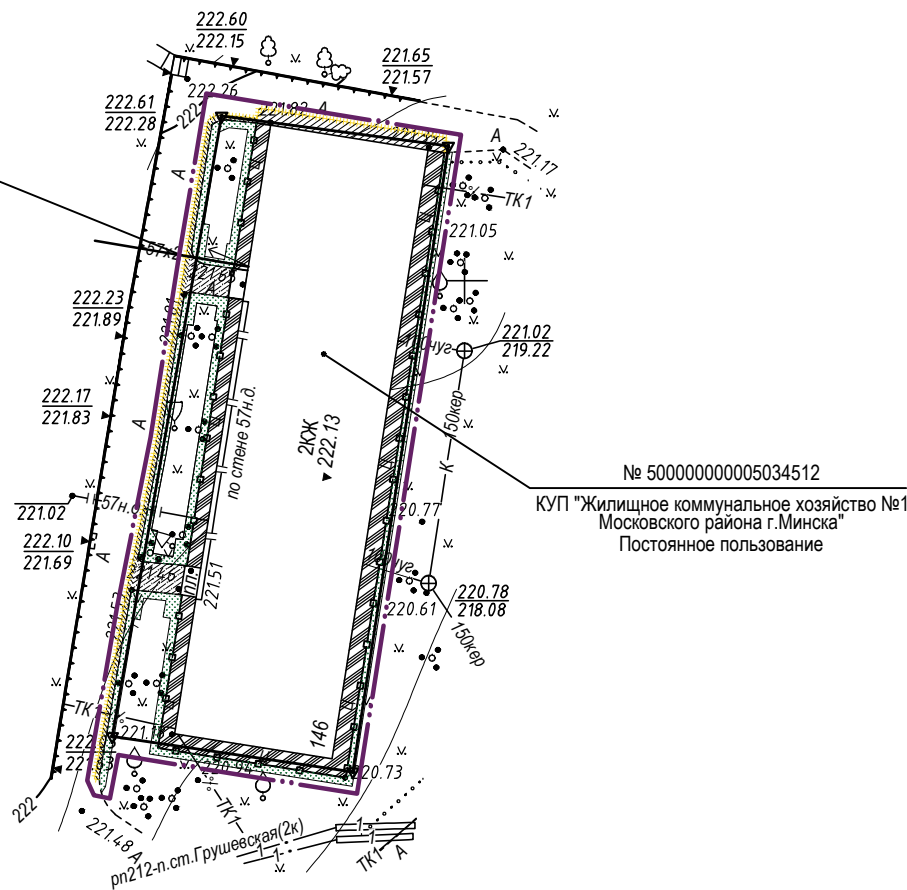
Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Заявление-задание №3613 от 03.10.2025 г.

Пл: -3/4;14

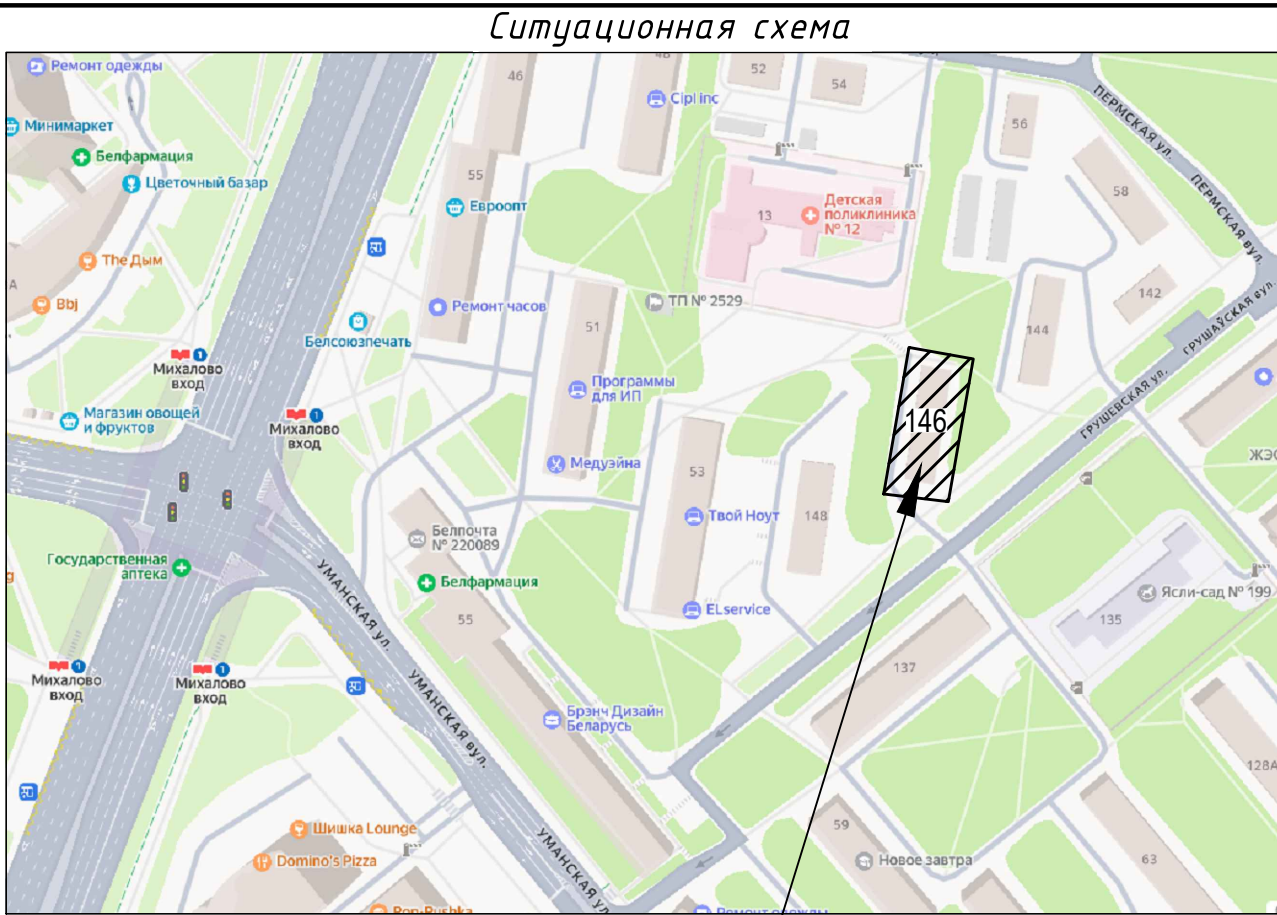
						40.25										151/25-09.25/51 - ГП			
						«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»				1	-	Зам.	28-09-2025	Подп.	05.26	«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнитель	Романкевич				03.10.2025	Заказчик: КУП «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска»				Стадия	Лист	Листов	ГИП	Гельвих	09.25				
										С	1	1	Гл. спец.	Зенькович	09.25	Стадия			
													Разраб.	Шумель	09.25	Лист			
													Проверил	Зенькович	09.25	Листов			
													Н.контр.	Телепун	09.25				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М				ООО "КонтинентПроектСтрой"			План организации рельефа М1:500			ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск			

РЭС Об. СТ-22-12-ГП
Белтэл рег. 1148/23



Условные обозначения:

— — — — — - Условная граница работ



Рассматриваемый участок

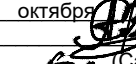
- При производстве работ соблюдать сохранность существующих инженерных сетей.
- До начала строительных работ должны быть выполнены мероприятия по сохранности произрастающих на участке деревьев, кустарников, газонов.
- У деревьев и кустарников, при необходимости, должны быть прорежены кроны, удалены сухие сучья. Во избежание поломок и повреждений отдельные деревья или группы насаждений должны быть огорожены сплошным забором, стволы обмотаны мешковиной или обшиты досками.
- Срезаемый растительный грунт (шириной до 1м) от устройства борта площадью 79,0м² (7,9м³) складироваться вдоль траншей и используется повторно после окончания строительных работ; срезаемый растительный грунт (шириной до 1м) от устройства водоотводного лотка и уширения отмотки площадью 8,0м² (0,8м³) сдается на площадку складирования ПКУП "Минскзеленстрой".
- Вытесненный минеральный грунт при устройстве покрытий составляет 54,0 м³; минеральный грунт в объеме 3,0 м³ использовать для подсыпки площадок перед входом в подъезд, остальной грунт в объеме 51,0 м³ подлежит утилизации.
- Произвести демонтаж МАФ в количестве 2 шт. урн на временное место хранения с последующей установкой их на прежние места после завершения работ.

Ведомость разбираемых покрытий

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Объем, м ³	Примечание
Внутриплощадочные работы, благоустройство (капремонт)				
1	Разборка покрытия из асфальтобетона (входные площадки), h=0.05 м	14,00	0,70	
2	Разборка покрытия из асфальтобетона (отмотка), h=0.05 м	14,00	0,70	
3	Разборка покрытия из бетона (отмотка), h=0.08 м	103,00	8,24	
4	Разборка бетонного борта БРТ 100.20.8 на бетонном основании	109,0 м.п.	-	✕□✕□
5	Разборка бетонного борта БР 100.30.15 на бетонном основании	61,0 м.п.	-	✕○✕○
6	Снятие растительного грунта, h=0.10 м	87,00	8,70	
7	Резка асфальтобетонного покрытия (проезд), h=0.10м	53,0 м.п.	-	+++++
8	Резка асфальтобетонного покрытия (тротуар), h=0.10м	17,0 м.п.	-	+++++
9	Разборка покрытия из асфальтобетона (проезд), h=0.10 м	16,00	1,60	

1.1

УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования
нанесены
" 10 " октября 2025г.
Инженер  /Бакулина/
25.2386

УП "Минскинжпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети
нанесены
"10 " октября 2025г.
Нач. отд.  (Савицкий)
Инженер  (Бакулина)
25.2386

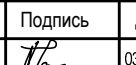
Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 253613 15 октября 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: октябрь 2025 г.
Начальник отдела формирования и ведения
фотоматериалов инженерных изысканий
 О.И. Русак
(Ф.И.О.)

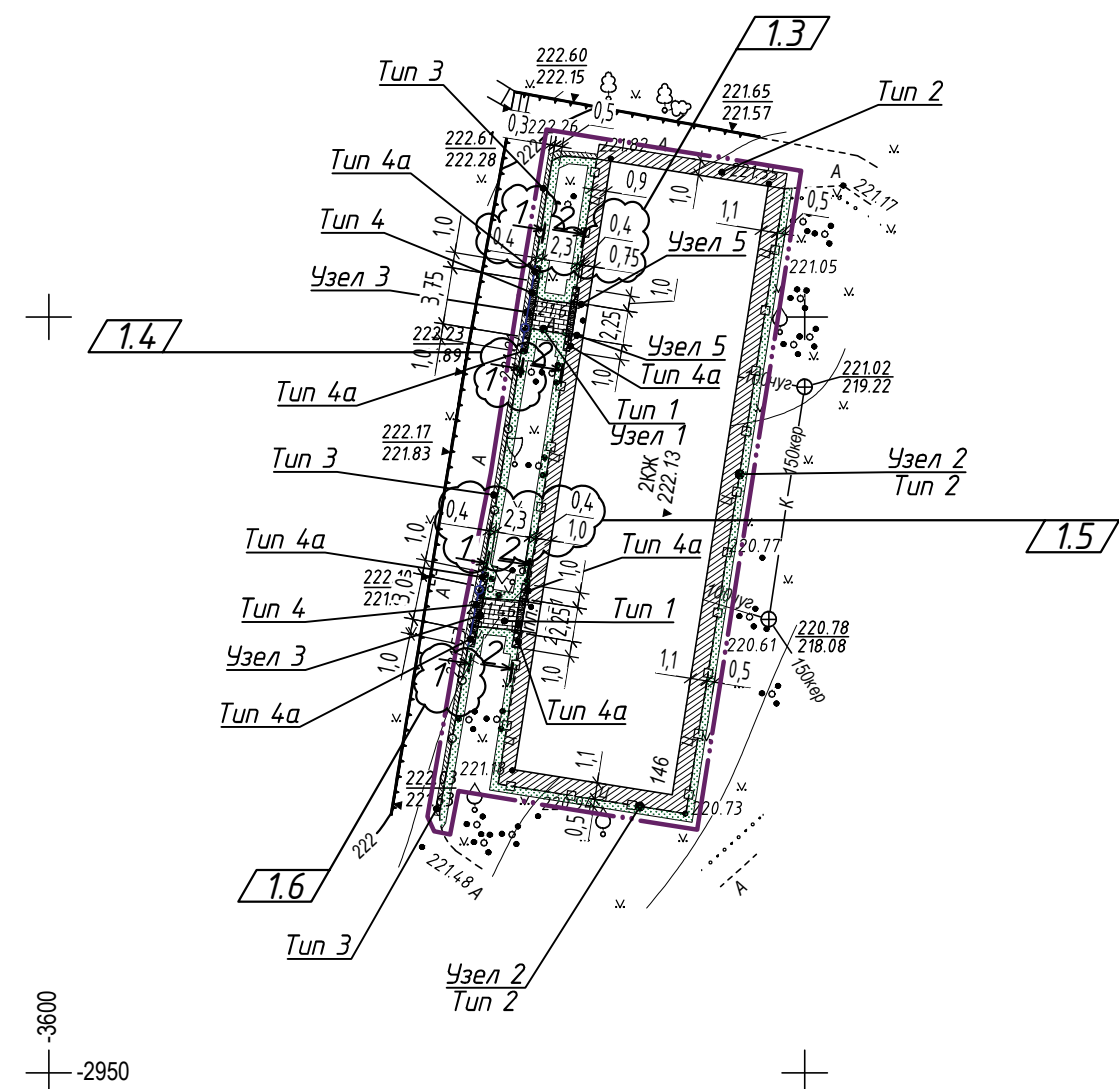


Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

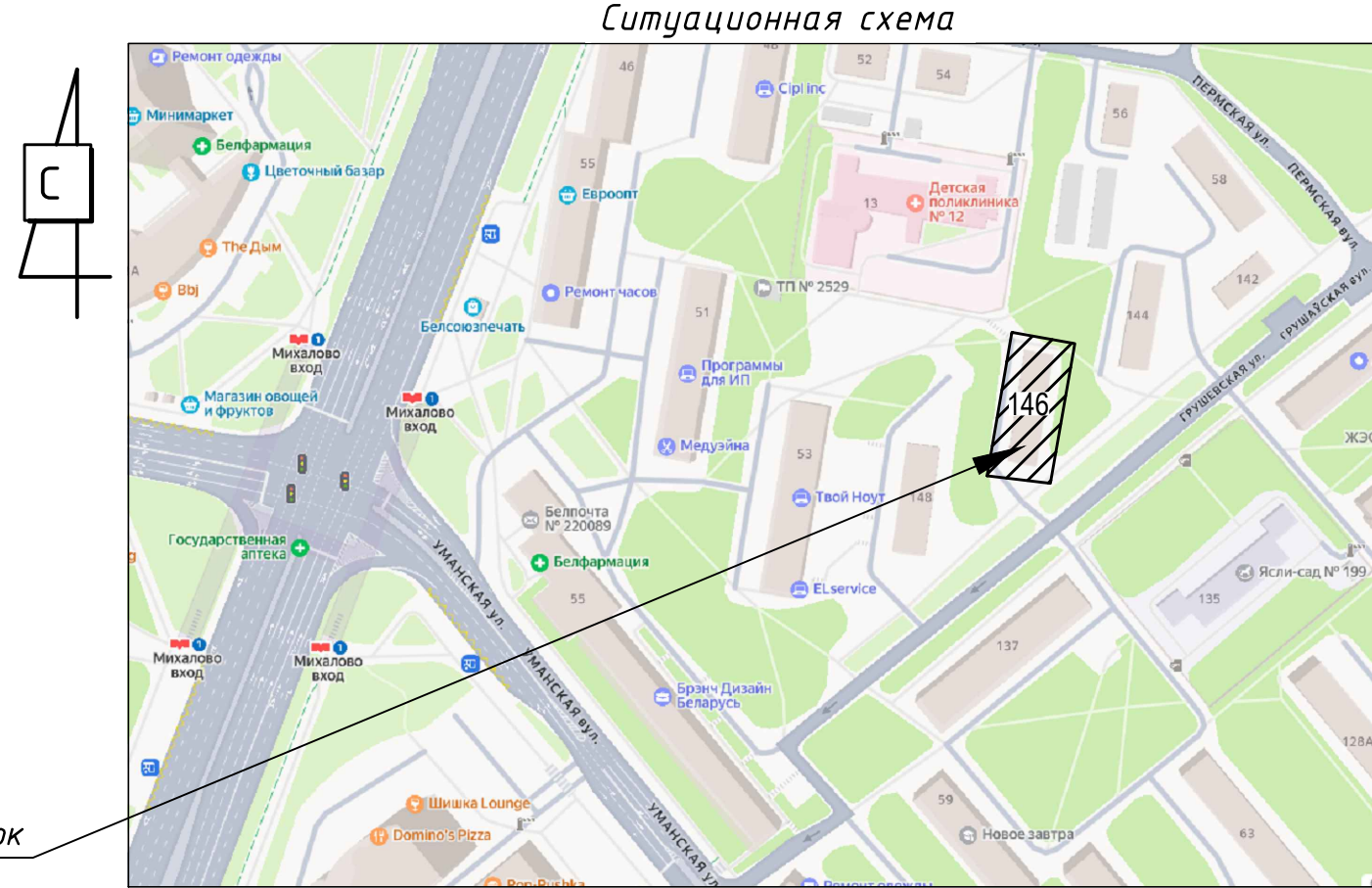
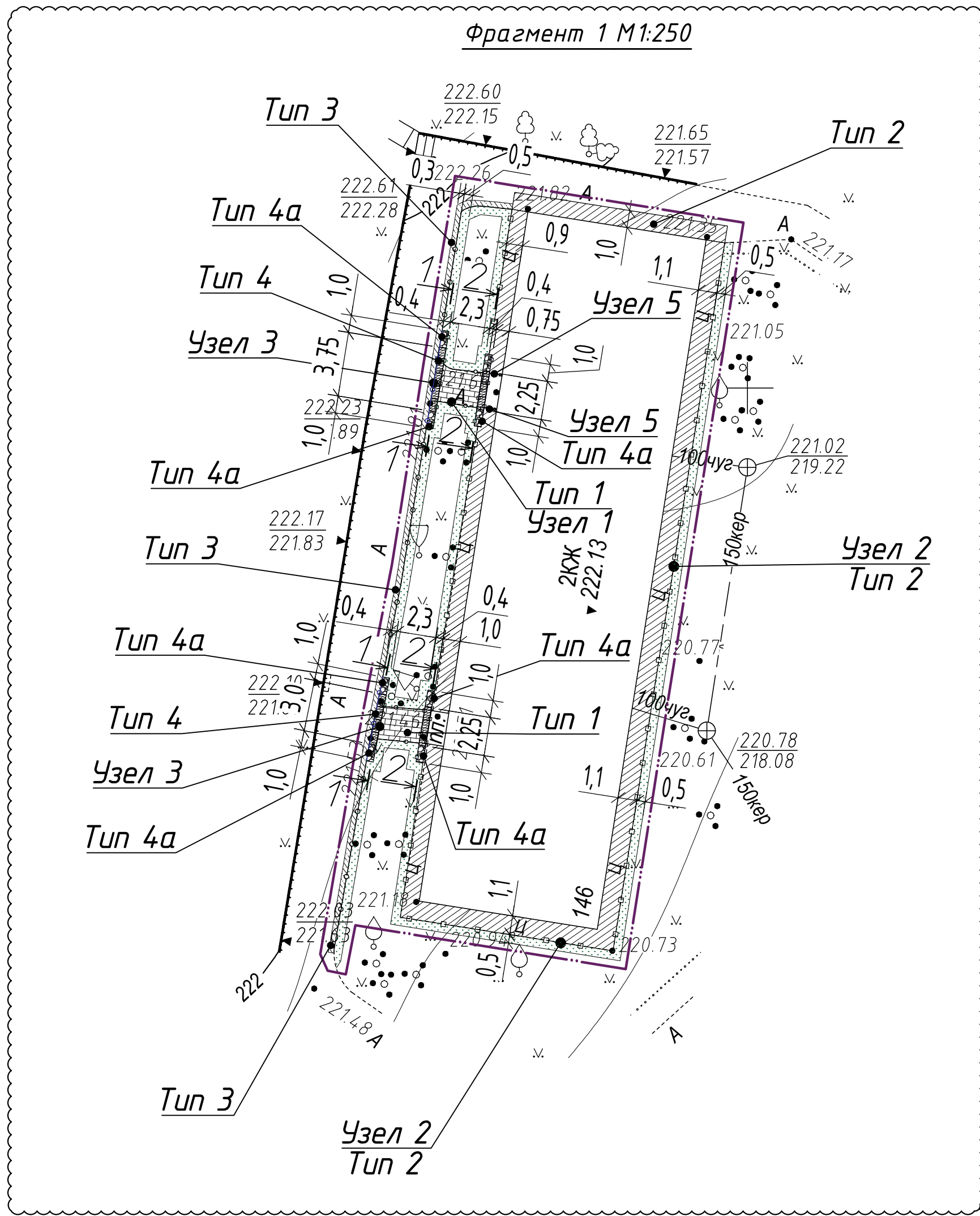
Заявление-задание №3613 от 03.10.2025 г.

Пл: -3;4;14

40.25										151/25-09.25/51 – ГП				
«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в.г. Минск»										1	1	-	25-60/28	05.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в.г. Минск»		
Исполнитель	Романкевич				03.10.2025	Заказчик: КУП «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска»	Стадия	Лист	Листов	ГИП	Гельбух			
							С	1	1	Гл. спец.	Зенькович			
										Разраб.	Шумель			
										Проверил	Зенькович			
										Н.контр.	Телепун			
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М							ООО "КонтинентПроектСтрой"			План разбираемых покрытий М1:500			000 "КонтинентПроектСтрой" г. Минск	



- Условные обозначения:
- условная граница работ
 - покрытие тротуара из мелкозернистой бетонной плитки (входные площадки), Тип 1
 - покрытие откоски из асфальтобетона, Тип 2
 - покрытие проезда из асфальтобетона (восстановление после замены бортового камня), Тип 3
 - водоотводной лоток с устройством дренажа, Тип 4, 4а
 - растительный грунт
 - бетонный борт БРТ 100.20.08
 - бетонный борт БР 100.30.15
 - чугунная решетка



Рассматриваемый участок

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Марка борт. камня, м.п.	Примечание
Внутриплощадочные работы (капремонт), благоустройство					
1	Покрытие тротуара из мелкозернистой бетонной плитки (входные площадки), h=0,06 м	1	11.0	БРТ 100.20.8	1.1
2	Покрытие откоски из асфальтобетона, h=0,05 м	2	118.0	БРТ 100.20.8	Собн. ГИ - 38 м²
3	Покрытие проезда из асфальтобетона, (восстановление после замены борт. камня), h=0,10 м	3	17.0	БР 100.30.15	
4	Водоотводной лоток из бетона l=11,5 м (чугунная решетка в количестве 15 шт.), h=0,10 м	4	4.5	БРТ 100.20.8	
5	Дренажный лоток из щебня l=8 м, h=0,10 м	4а	3.2	БРТ 100.20.8	

Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.	Примечание
Внутриплощадочные работы (капремонт), благоустройство				
	Газон обыкновенный*, м²	-	79,0 м² (1,6 кг)	Возврат растительного грунта толщиной 0,10 м с посевом травосмеси вручную. Подготовка почвы вручную.

* - Состав травосмеси: овсяница красная, 35% ; мятлик луговой, 35% ; полевница тонкая, 30%. Норма высева 200 кг/га.

- На сопряжении нового асфальтобетонного покрытия с ранее уложенным асфальтобетонным покрытием выполнить обработку кромки существующего покрытия битумной эмульсией ЭБДК Б 53,0 м.п. по проезду и 17,0 м.п. по тротуару.
- Данный лист читать совместно с листом ГП-6.

УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования
нанесены
"10" октября 2025г.
Инженер /Бакулина/ 25.2386

УП "Минскинжпроект"
Красные линии отсутствуют.
Ранее запроектированные сети
нанесены
"10" октября 2025г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Бакулина) 25.2386

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инженерных услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 253613 15 октября 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены 15 октября 2025 г.
Начальник отдела формирования и ведения
формализованной инженерной документации
О.И. Русак (Ф.И.О.)



Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Заявление-задание №3613 от 03.10.2025 г.

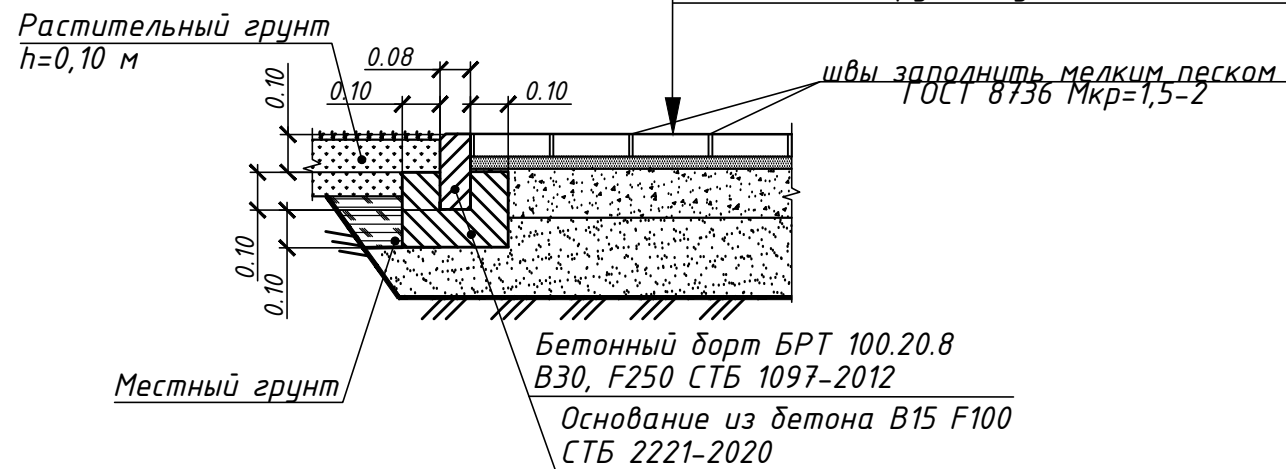
Лит: -34-14

40.25						151/25-09.25/51 - ГП					
«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»						«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Романевич				03.10.2025	ИП	Гельвих				05.26
Заказчик: КУП «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска»						Г.л. спец. Зенькович					
						Разраб. Шумель					
						Н.контр. Телупун					
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500						План благоустройства М1:500					
Высота сечения рельефа 0,5 м						ООО "КонтинентПроектСтрой"					
						Стадия Лист Листов					
						С 5					
						ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск					

Узел 1

Конструкция дорожной одежды тротуара
Тип 1

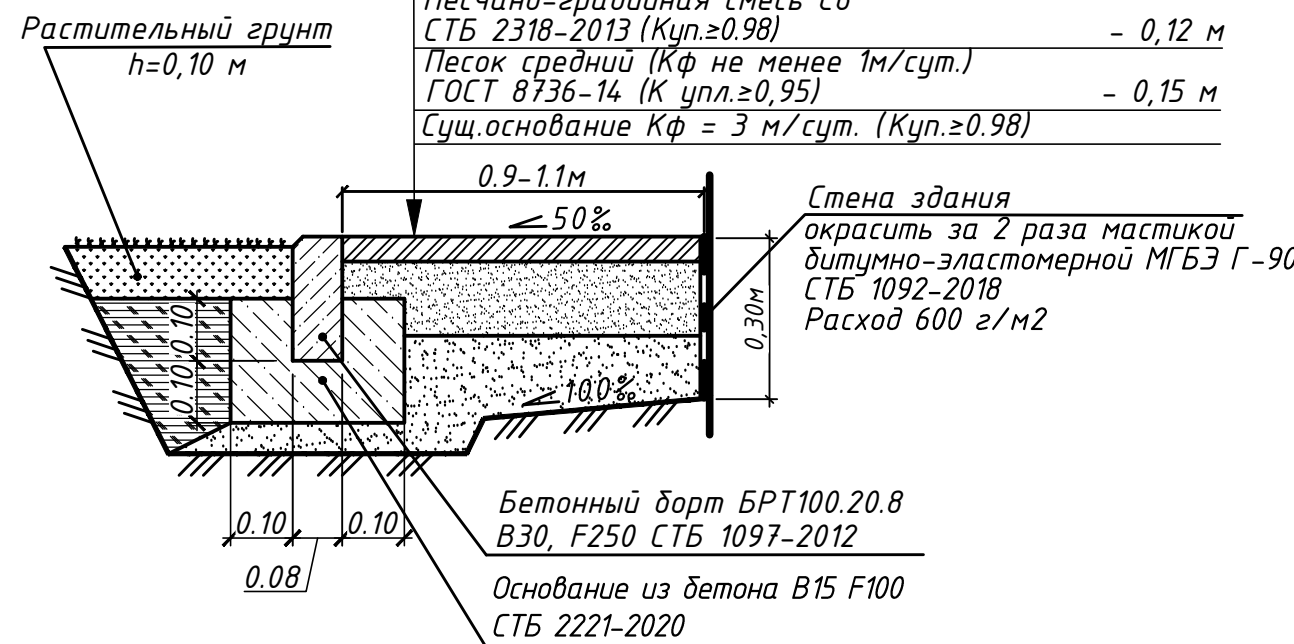
Плита тротуарная В25 П20.10.6 F250	
СТБ 1071-2007	-0.06 м
Выравнивающий слой из песка среднего	
(Кф не менее 1м/сут.) ГОСТ 8736-2014	-0.03 м
Асфальтогранулят Аз20 СТБ 1705-2015	
(Куп.≥0.98)	-0.15 м
Песок средний (Кф = 3 м/сут.) ГОСТ 8736-2014	
(Куп.≥0.98)	-0.20 м
Уплотненный грунт (Куп.≥0.98)	



Узел 2

Конструкция дорожной одежды отмоксти
Тип 2

Песчаная горячая плотная асфальтобетонная	
смесь типа Д марки III ПДг-III/2,0 СТБ 1033-2016	
(Куп.≥0.98)	-0.05 м
Песчано-гравийная смесь Сб	
СТБ 2318-2013 (Куп.≥0.98)	- 0,12 м
Песок средний (Кф не менее 1м/сут.)	
ГОСТ 8736-14 (К упл.≥0,95)	- 0,15 м
Сущ.основание Кф = 3 м/сут. (Куп.≥0.98)	

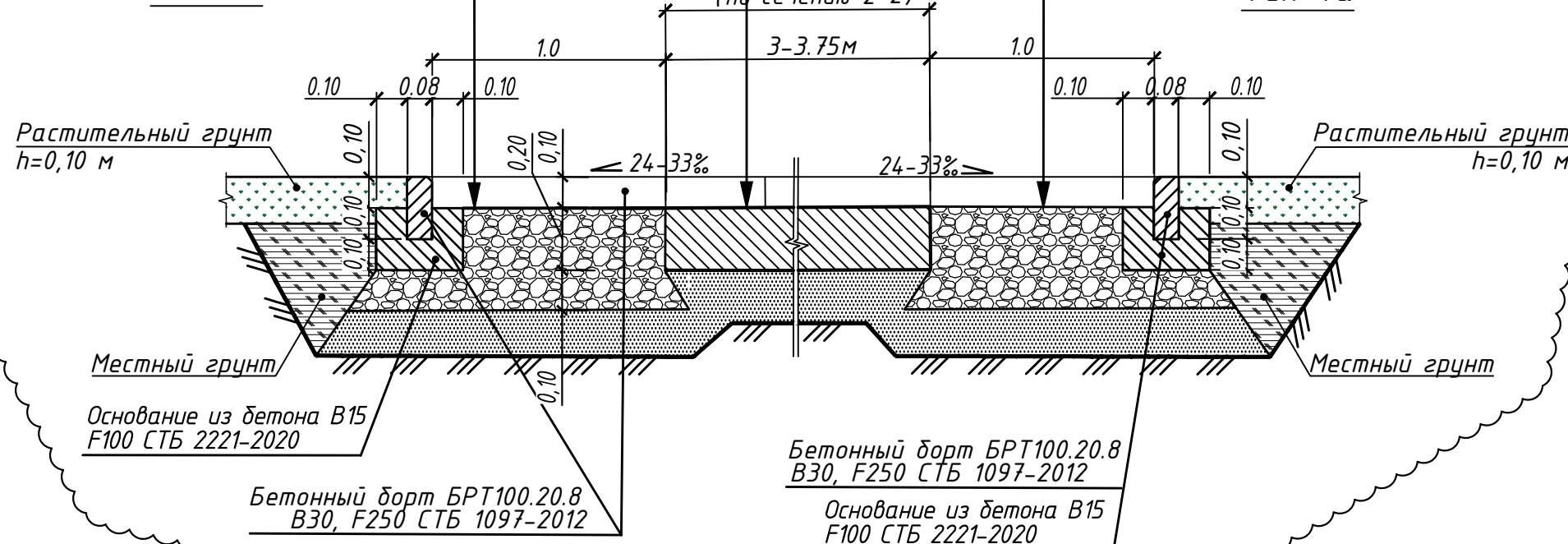


1-1, 2-2

Конструкция лотка
Тип 4

Конструкция дренажного лотка
Тип 4а

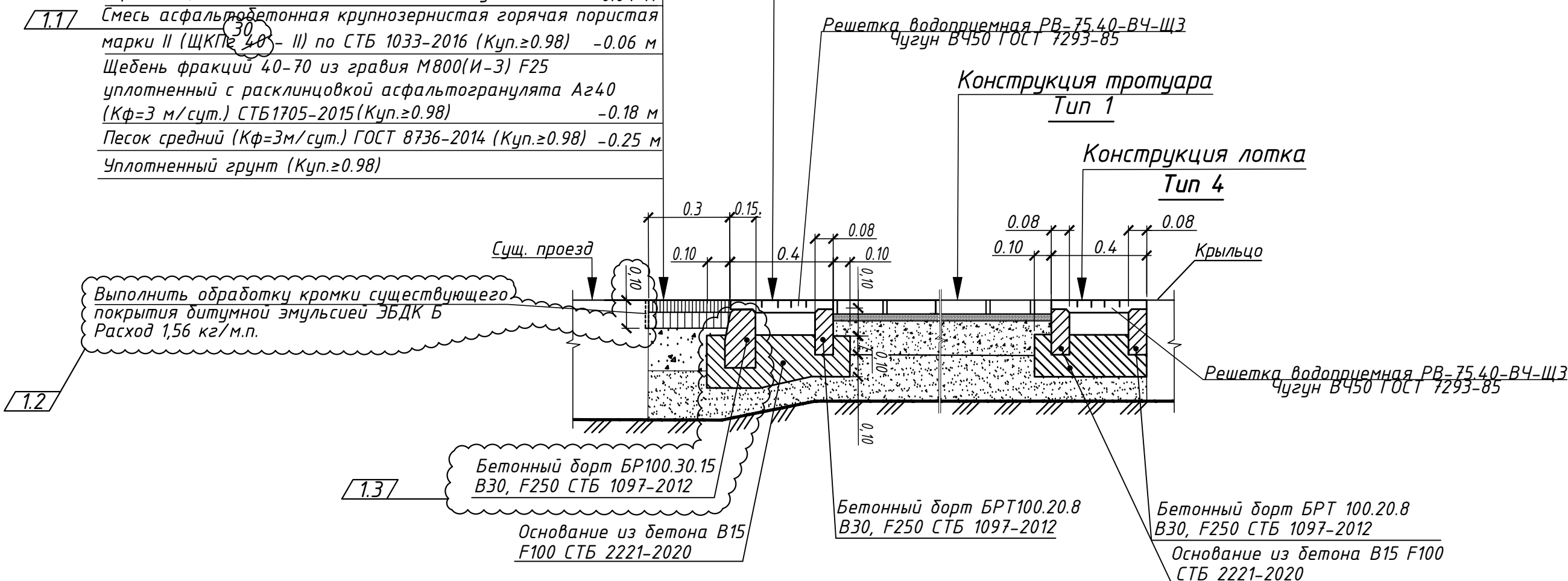
Конструкция дренажного лотка
Тип 4а



Узел 3

Конструкция дорожной одежды проезда
Тип 3

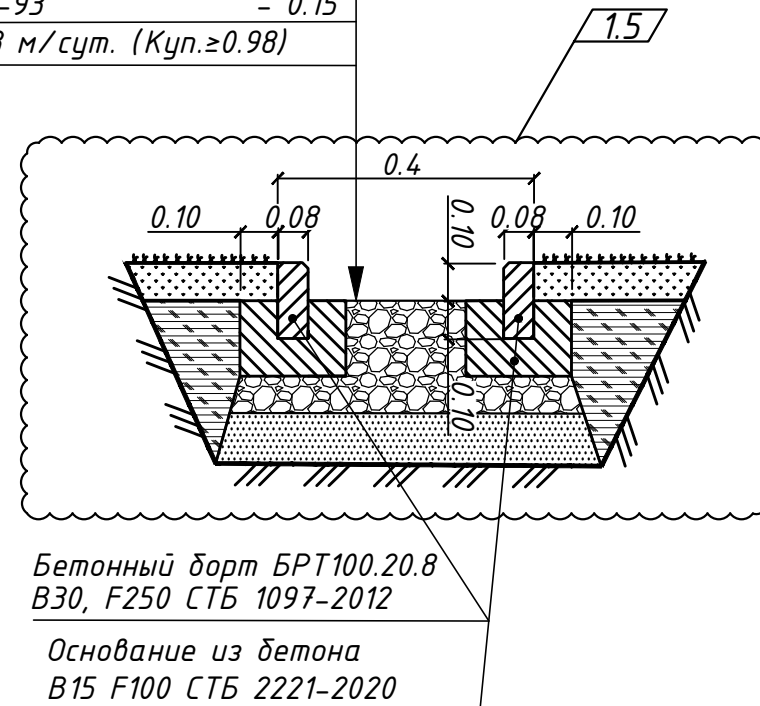
Смесь асфальтобетонная мелкозернистая горячая плотная типа В	
марки II (ЩМВз 15 - II/2.0) по СТБ 1033-2016 (Куп.≥0.98)	-0.04 м
Смесь асфальтобетонная крупнозернистая горячая пористая	
марки II (ЩКПз 40 - II) по СТБ 1033-2016 (Куп.≥0.98)	-0.06 м
Щебень фракции 40-70 из гравия М800(И-3) F25	
уплотненный с расклинцовкой асфальтогранулята Аз40	
(Кф=3 м/сут.) СТБ1705-2015(Куп.≥0.98)	-0.18 м
Песок средний (Кф=3м/сут.) ГОСТ 8736-2014 (Куп.≥0.98)	-0.25 м
Уплотненный грунт (Куп.≥0.98)	



Узел 4

Конструкция лотка
(устройство дренажа)
Тип 4а

Щебень фракции 40-70 из гравия М800	
F250 ГОСТ 8267-93	- 0.30
Песок крупнозернистый	
2,5-3,0 Мк ГОСТ 8736-93	- 0.15
Сущ.основание Кф = 3 м/сут. (Куп.≥0.98)	

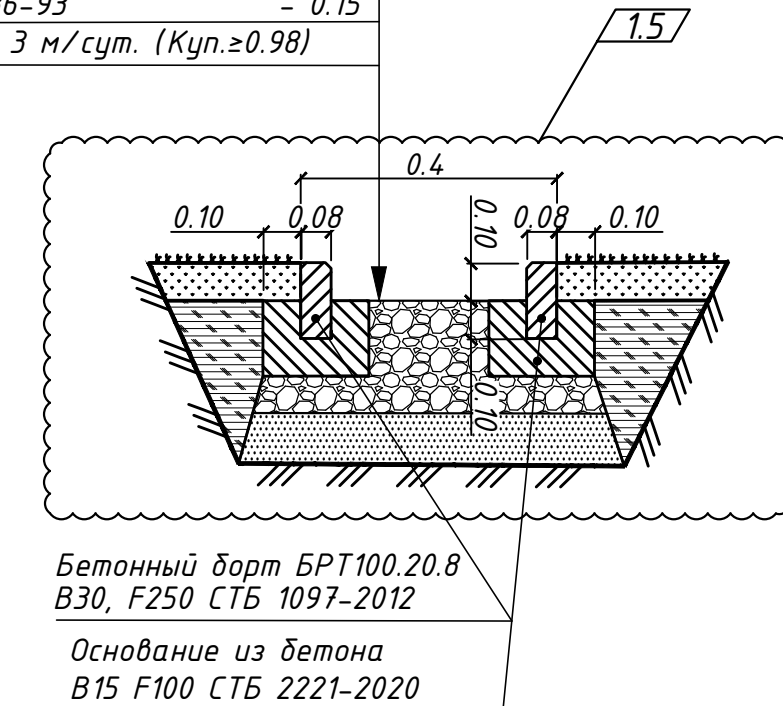
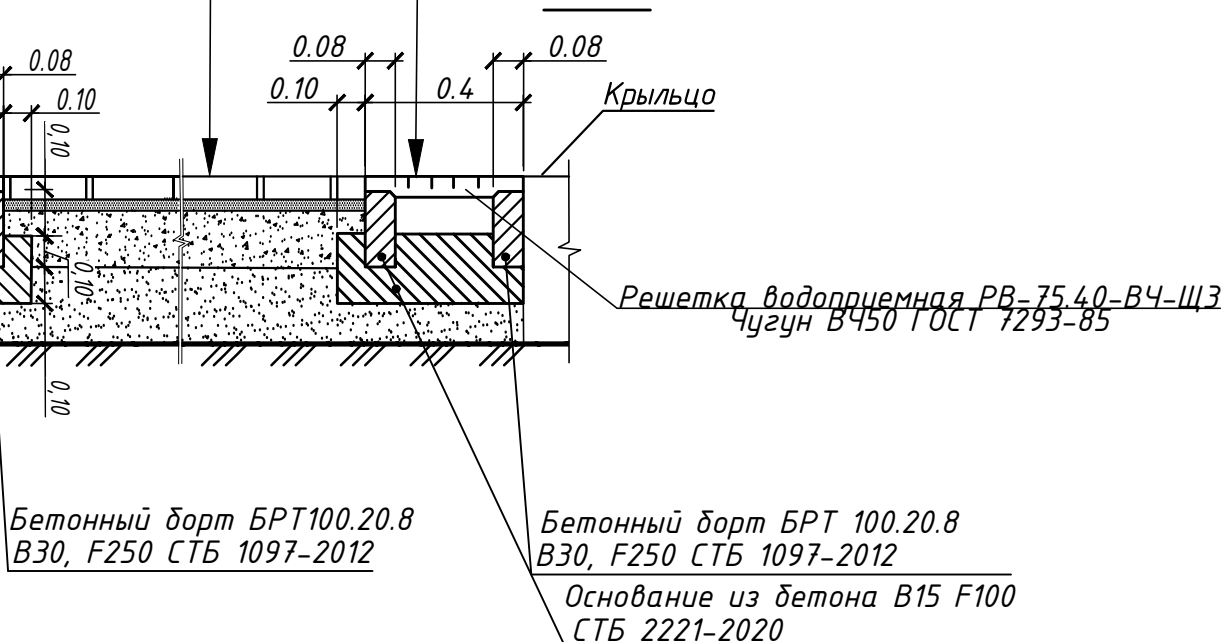


Конструкция лотка
Тип 4

Бетон В30, F250 СТБ 2221-2011	- 0.20м
Песок средний ГОСТ 8736-2014	
(Кф не менее 1м/сут.)	- 0.10м
Уплотненный грунт (Куп.≥0.98)	

Конструкция тротуара
Тип 1

Конструкция лотка
Тип 4

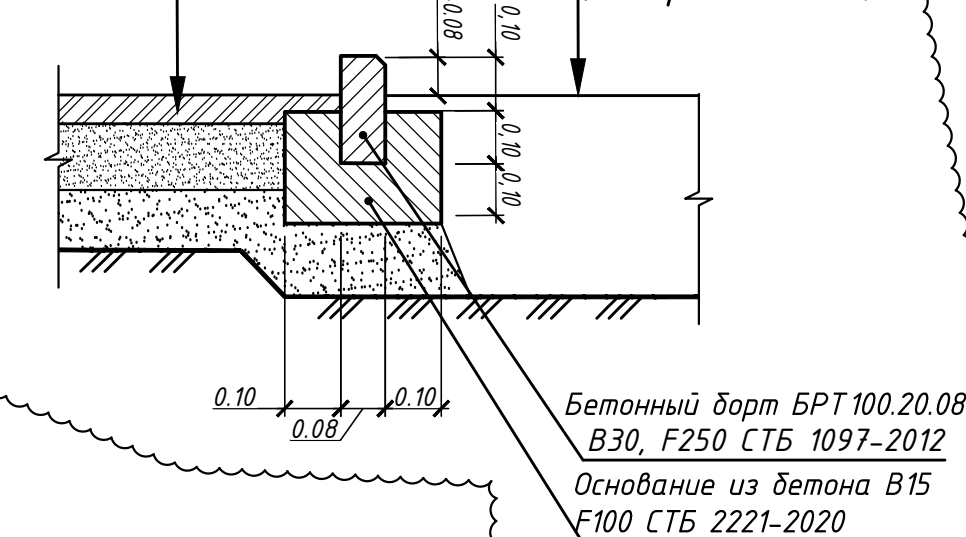


Узел 5

Узел примыкания отмоксти и крыльца

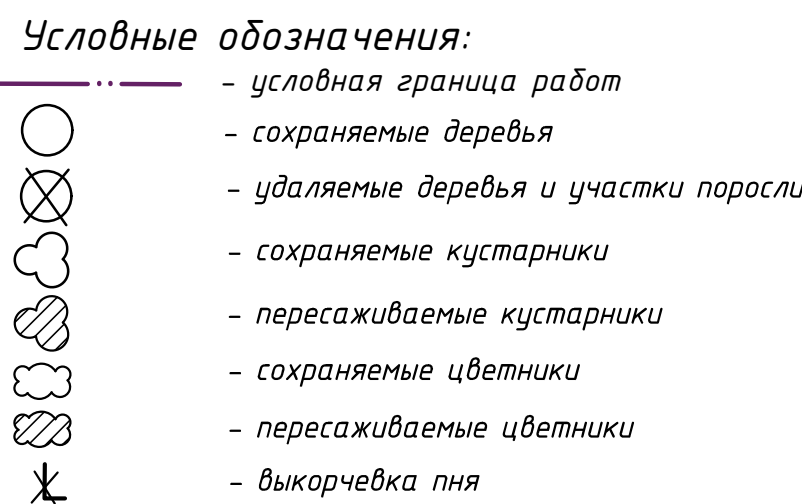
Конструкция дорожной
одежды отмоксти
Тип 2

Крыльцо
(см. раздел КР)



1. Данный лист читать совместно с листом ГП-5.

151/25-09.25/51 - ГП					
1	6	-	25-60/28	05.26	«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гельвих		09.25	
Гл.спец.		Зенькович		09.25	
Разраб.		Шумель		09.25	
Проверил		Зенькович		09.25	
Н.контр.		Телепун		09.25	
Конструкции дорожной одежды					000 "КонтинентПроектСтрой" г. Минск



1.3

A1